



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27194 Șintereag

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șintereag, Loc. Sintereag-Gara, Nr. 1A

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 27194 | 45.757 | Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 27194-C1 | Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șintereag, Loc. Sintereag-Gara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:530 mp; magazie compartimentata in 2 incaperi |
| A1.2 | 27194-C2 | Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șintereag, Loc. Sintereag-Gara, Nr. 1A | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:588 mp; S. construita desfasurata:588 mp; Hala de productie - produse metalice in regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata de S=588 mp, edificata in anul 2021. |
| A1.3 | 27194-C3 | Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șintereag, Loc. Sintereag-Gara, Nr. 1A | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:566 mp; Hala de productie - produse metalice in regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata de S=566 mp, edificata in anul 2021. |
| A1.4 | 27194-C4 | Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șintereag, Loc. Sintereag-Gara, Nr. 1A | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1169 mp; S. construita desfasurata:1169 mp; Hala de productie - confectii metalice in regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata de S=1169 mp, edificata in anul 2022 |
| A1.6 | 27194-C6 | Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șintereag, Loc. Sintereag-Gara, Nr. 1A | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:3771 mp; S. construita desfasurata:4123 mp; Hala de productie sarma in regim de inaltime P+Mz, cu suprafata construita desfasurata de S= 4123 mp, edificata in anul 2025 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 15340 / 27/10/2017 | | |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 80, din 29/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL al comunei SINTEREAG; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu dobandit anterior prin incheierile nr. 4482/2008, 8381/2013, 1954/21.02.2017 si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) COMUNA SINTEREAG DOMENIUL PRIVAT | | |
| B3 | in favoarea imobilului de sub A + 1 se intabuleaza dreptul de servitute de trecere permanenta cu pasul si auto pe toata durata anului pe o latime de 6 m. si o lungime de 225 m. asupra imobilului din CF 26155 | A1 |
| 16255 / 20/11/2017 | | |
| Act Notarial nr. 1472, din 17/11/2017 emis de Suliman Elena; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| 1) FIRMA METREM BECLEAN SRL | | |
| 27347 / 02/12/2021 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 109, din 29/11/2021 emis de PFA ORBAN PAUL-VASILE; Act Administrativ nr. 5227, din 18/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SINTEREAG; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE COMPLETARE, din 28/12/2021 emis de ORBAN V. PAUL VASILE; Act Administrativ nr. 8, din 19/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SINTEREAG; Act Administrativ nr. 58, din 14/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SINTEREAG; Act Administrativ nr. 5224, din 17/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SINTEREAG; Act Administrativ nr. 5113, din 09/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SINTEREAG; Act Administrativ nr. 531, din 01/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SINTEREAG; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA METREM BECLEAN SRL | A1.2, A1.3 |
| 9152 / 20/09/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 3895, din 20/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SINTEREAG; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 79, din 20/09/2022 emis de PFA ORBAN PAUL-VASILE; Act Administrativ nr. 309, din 19/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SINTEREAG; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA METREM BECLEAN SRL | A1.4 |
| 13097 / 15/09/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 3519, din 12/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SINTEREAG; Act Administrativ nr. 333, din 15/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SINTEREAG; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIA NR. 67, din 15/09/2025 emis de PFA ORBAN V. PAUL-VASILE; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA METREM BECLEAN SRL | A1.6 |

C. Partea III. SARCINI

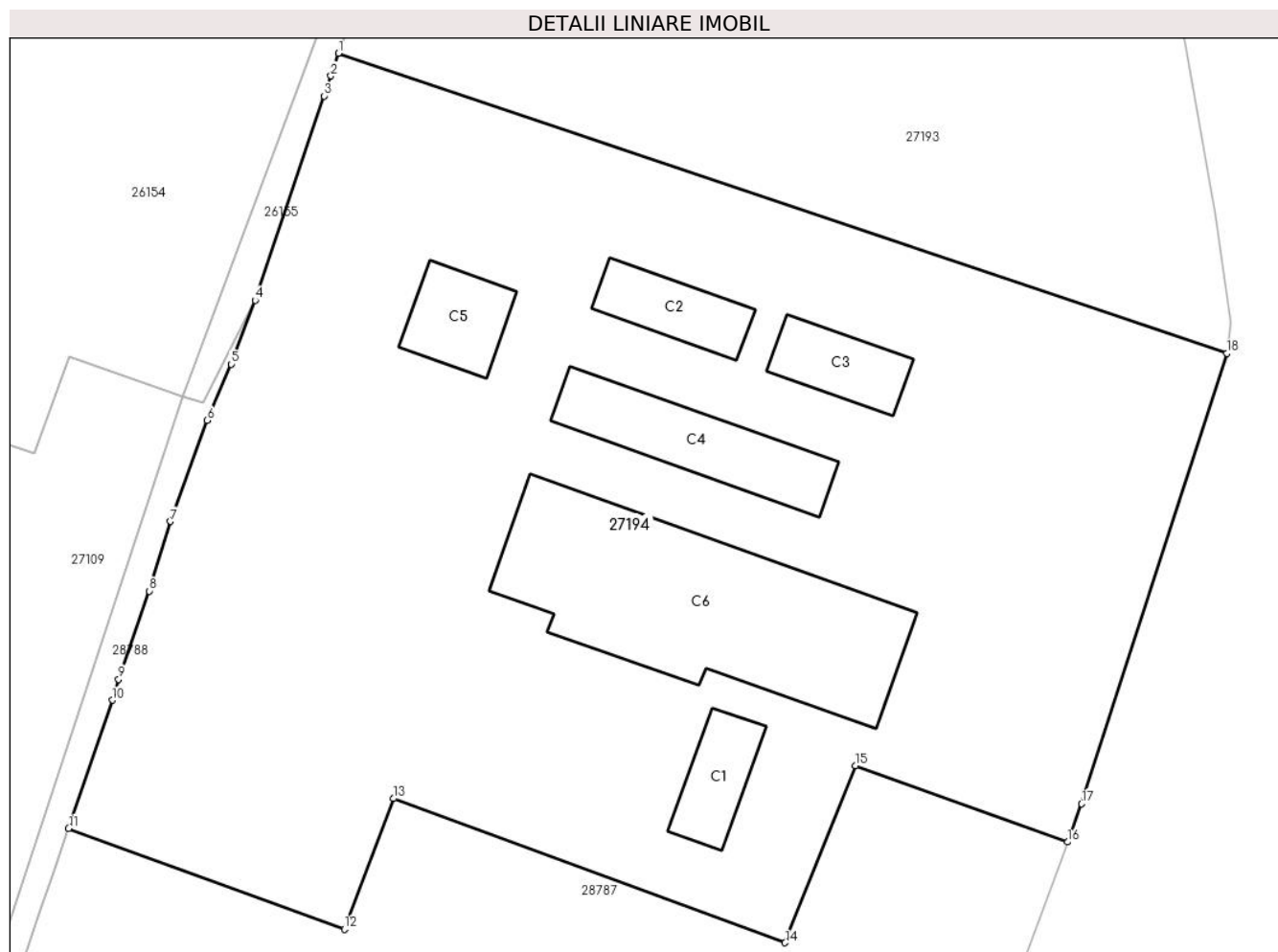
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 5862 / 21/08/2020 | | |
| Act Administrativ nr. Act aditional nr. 1, din 15/09/2020 emis de Primari Comunei Sintereag; Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 4281, din 20/09/2017 emis de Primaria Comunei Sintereag; | | |
| C1 | Se noteaza actul aditional la contractul de concesiune incheiat intre Primaria Comunei Sintereag si SC Metrem Beclean SRL, pe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 27.09.2017 pana la data de 2066. | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 27194 | 45.757 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 45.757 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 27194-C1 | constructii anexa | 530 | Cu acte | S. construita la sol:530 mp; magazie compartimentata in 2 incaperi |
| A1.2 | 27194-C2 | constructii industriale si edilitare | 588 | Cu acte | S. construita la sol:588 mp; S. construita desfasurata:588 mp; Hala de productie - produse metalice in regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata de S=588 mp, edificata in anul 2021. |
| A1.3 | 27194-C3 | constructii industriale si edilitare | 566 | Cu acte | S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:566 mp; Hala de productie - produse metalice in regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata de S=566 mp, edificata in anul 2021. |
| A1.4 | 27194-C4 | constructii industriale si edilitare | 1.169 | Cu acte | S. construita la sol:1169 mp; S. construita desfasurata:1169 mp; Hala de productie - confectii metalice in regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata de S=1169 mp, edificata in anul 2022 |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.5 | 27194-C5 | construcții industriale și edilitare | 599 | Fără acte | S. construită la sol:599 mp; Hala de producție - fără acte |
| A1.6 | 27194-C6 | construcții industriale și edilitare | 3.771 | Cu acte | S. construită la sol:3771 mp; S. construită desfășurată:4123 mp; Hala de producție sarmă în regim de înălțime P+Mz, cu suprafața construită desfășurată de S= 4123 mp, edificată în anul 2025 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 6.305 |
| 2 | 3 | 5.59 |
| 3 | 4 | 57.123 |
| 4 | 5 | 18.026 |
| 5 | 6 | 16.206 |
| 6 | 7 | 28.441 |
| 7 | 8 | 19.242 |
| 8 | 9 | 24.748 |
| 9 | 10 | 5.747 |
| 10 | 11 | 35.848 |
| 11 | 12 | 77.753 |
| 12 | 13 | 36.936 |
| 13 | 14 | 110.51 |
| 14 | 15 | 50.434 |
| 15 | 16 | 59.65 |
| 16 | 17 | 10.774 |
| 17 | 18 | 125.23 |
| 18 | 1 | 248.336 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 8732 RON, -Dovada plata card online nr.4674/15-09-2025 în suma de 8732, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261.

Data soluționării,
16-09-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-LIVIA CIORBEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>